

Pytanie 1:

Czy do dnia wykonania zamówienia Projektant musi posiadać pozwolenie na budowę (jeżeli zajdzie taka konieczność)?

Odpowiedź 1:

Tak. Nieprzekraczalny termin zakończenia prac o których mowa w § 1 ust 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6 (tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz dokumentacji kosztorysowej wraz z dokonaniem zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej (z potwierdzeniem możliwości rozpoczęcia robót - niewniesienia sprzeciwu do zgłoszenia) i/lub **uzyskaniem pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych dokumentacją projektową** w imieniu Zamawiającego - do 12 tygodni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie 2:

Czy w ramach ceny ryczałtowej Projektant jest zobowiązany do wykonania odkrywek fundamentów? Jeśli tak to ile?

Odpowiedź 2:

Tak. Do obowiązków Projektanta należy wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną oraz uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej. Do obowiązków Projektanta należy wykonanie odkrywek fundamentów mających na celu określenie w pełni obiektywnego stanu technicznego istniejących fundamentów oraz zakresu robót budowlanych związanych z termomodernizacją. Minimalna wymagana przez Zamawiającego liczba odkrywek do wykonania przez Projektanta – **cztery odkrywki** – po jednej dla każdej ściany (strony) budynku. Jeżeli w ocenie Projektanta trzeba będzie wykonać większą niż cztery liczbę odkrywek to Projektant wykona je w ramach oferowanej ceny ryczałtowej bez dodatkowego wynagrodzenia. Z wykonanych odkrywek Projektant wykona dokumentację fotograficzną wraz z oceną stanu technicznego fundamentów (w szczególności poziom zawilgocenia ścian fundamentowych, ew. zagrożenie korozją biologiczną, uszkodzenia, rysy itp.) i prześle Zamawiającemu wraz z koncepcjami o których mowa w § 1 ust 3 pkt 1 Umowy.